



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

346 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 110013 Le Grau-du-Roi**

Sur PORT CAMARGUE Plage Nord:Dans résidence de standing " LE SURCOUF", vous tomberez sous le charme de ce vaste P2 traversant, en contemplant une magnifique vue depuis une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>.Une belle chambre avec grands placards muraux, WC séparé, salle d'eau entièrement refaite avec douche à l'italienne, vaste hall d'entrée avec placards.Rénové récemment notamment avec du carrelage au sol, climatisation, baies vitrées aluminium, volets roulants électriques, store banne et cuisine entièrement meublée et équipée.Rien ne manque pour y vivre à l'année. Cerise sur le gâteau vous disposerez d'un parking privatif en extérieur et un cellier de 3 m<sup>2</sup> en sous sol.Une copropriété très bien entretenue avec de beaux espaces verts, gardien sur place à l'année, interphone !La superficie de ce bien est de 51.77 m<sup>2</sup> (placards inclus) soit 47.97 m<sup>2</sup> (hors placards).Les charges de copropriété sont de 150€ mensuel (comportant l'eau chaude collective), la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 05/12/2025

**Informations légales**

346 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes annuelles 1 800 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet