



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**346 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

346 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 800 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 110013 Le Grau-du-Roi**

Sur PORT CAMARGUE Plage Nord: Dans résidence de standing " LE SURCOUF", vous tomberez sous le charme de ce vaste P2 traversant, en contemplant une magnifique vue depuis une grande terrasse de 15 m2. Une belle chambre avec grands placards muraux, WC séparé, salle d'eau entièrement refaite avec douche à l'italienne, vaste hall d'entrée avec placards. Rénové récemment notamment avec du carrelage au sol, climatisation, baies vitrées aluminium, volets roulants électriques, store banne et cuisine entièrement meublée et équipée. Rien ne manque pour y vivre à l'année. Cerise sur le gâteau vous disposerez d'un parking privatif en extérieur et un cellier de 3 m2 en sous sol. Une copropriété très bien entretenue avec de beaux espaces verts, gardien sur place à l'année, interphone ! La superficie de ce bien est de 51.77 m2 (placards inclus) soit 47.97 m2 (hors placards). Les charges de copropriété sont de 150€ mensuel (comprenant l'eau chaude collective), la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 05/12/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet