



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

228 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Prestations :

Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 106647 Le Grau-du-Roi

Venez découvrir ce rez-de-jardin traversant de type P2/cabine (44,38 m2 Loi Carrez) avec terrasse, situé à 5 min de la plage dans le quartier résidentiel du Boucanet! Composé d'une entrée avec coin cabine, une belle chambre avec placard, salle d'eau, WC séparé, séjour avec cuisine équipée donnant sur une grande terrasse de 19.60 m2. Petite copropriété de seulement 28 appartements aux faibles charges (30€/mois) avec son grand parking commun. Double vitrage, volets roulants. Visite virtuelle disponible. A découvrir! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Informations légales

228 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet