



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**159 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 89128 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrtton vous présente ce T2 entièrement rénové avec terrasse dans le secteur de la Pinède au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au 1<sup>ème</sup> étage. Cet appartement lumineux et entièrement rénové est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC séparée, d'une chambre, ainsi que d'une grande terrasse. Piscine et espace barbecue dans la résidence. Place de parking privative. Proche de toutes commodités et du village naturiste. Charge de copro : 110€ par mois. Taxes foncière : 773 € par an. Vendu non meublé. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtton.immocap@gmail.com. Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier. Ce bien vous est présenté par Ayrtton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

#### Informations légales

159 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 320 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet