

© 0950652972 I

contact@immocamargue.fr I www.immocamargue.fr

167 200 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 45 m²

Année construction: 1982 Exposition: Sud, Ouest

Prestations: Terrasse, Piscine

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage



Appartement 88783 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrton vous présente ce T2 avec terrasse dans le secteur des Falaises au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au rdc.Cet appartement lumineux est composé d'un séjour, d'une cuisine, séparée, d'une loggia, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC séparé ainsi que d'une grande terrasse exposée Sud Ouest. Le bien est vendu avec un garage de 15m2 Proche de toutes commodités et à 200m de la mer, et du port. Piscine, terrain de pétanque, tennis et concierge dans la résidenceCharge de copro : 137€ par mois Taxes foncière : ~1000€ par ans Vidéo disponible à la demandeContactezmoi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrton.immocap@gmail.comVotre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'CapAgent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

> Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

167 200 € honoraires inclus

inclus charges courantes honoraires annuelles 1 644 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,







Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamarque.fr