



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**129 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



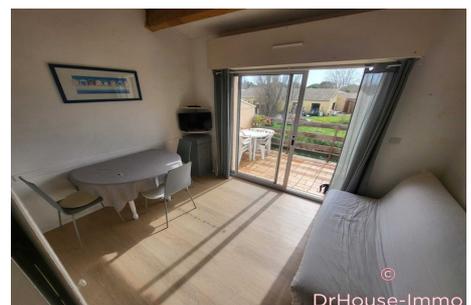
### Appartement 86699 cap d agde

L'équipe d'Immo Cap et Ayrtton vous présente ce T2 (6 couchages) avec terrasse, mezzanine et place de parking dans le secteur de la Pinede au Cap d'Agde dans une résidence sécurisée au 1er étage. Cet appartement lumineux est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre avec accès sur la terrasse d'une mezzanine pouvant accueillir 2 couchages supplémentaires, d'une salle de'eau avec WC séparé ainsi que d'une terrasse exposée Sud Ouest. A 1 minute à pied du village naturiste Piscine, tennis, et gardien dans la résidence Charge de copro : 70€ par mois Taxe foncière : 700 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtton.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo - Immo'Cap Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Ce bien vous est présenté par Ayrtton Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 30/04/2025

#### Informations légales

129 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 840 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet