



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

129 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 20 m²

Année construction : 1974

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 81399 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, Secteur Centre Port, en RDC surélevé, venez découvrir ce superbe appartement studio / cabine de 25.85 m² au sol - 20.86 m² carrez - climatisé et meublé, en très bon état avec sa grande terrasse de 20 m² avec Vue et accès direct sur le Port. Proche de tous commerces et ses restaurants, belles plages des Falaises, du Môle et de la Roquille. Proche du marché hebdomadaire du Quartier Iconic avec son Casino, Palais des Congrès et du célèbre Village Naturiste. Aucun travaux à prévoir. Résidence calme et bien entretenue. Bien vendu meublé. 6 couchages possibles. Baie vitrée PVC double vitrage récente avec volet roulant électrique. Loi carrez : 20.86 m² - Au sol 25.85 m² Charges copro : 67 € / mois TF 800 € DPE : C / A Fibre dans la résidence Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Si vous...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

129 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (221 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 804 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet