Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

190 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 79362 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente en exclusivité, Secteur Centre Port, Magnifique appartement T2 meublé, en excellent état avec vue Port et ses bateaux.Situé au 3è étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, celui-ci s'ouvre sur une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec vue imprenable sur le Port, une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre avec placards, une spacieuse salle d'eau et un WC indépendant. Vous apprécierez également son espace extérieur orienté Sud Ouest. De nombreux rangements sont à votre disposition.Aucun travaux à prévoir, électricité refaite en 2023.Résidence très calme et très bien entretenueBien vendu meublé avec mobilier neufLoi carrez : 37.82 m² - Au sol 42.80 m²Charges copro : 182 € / moisTaxe fonciere : 1059 €Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesSi...

Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
190 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(383 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 184 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,