



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**178 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

178 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 708 € aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 73116 cap d agde**

**VENDU PAR L'AGENCE - NOUVEAUTE A LA VENTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - RESIDENCE LE CENTAURE - REZ DE JARDIN TRES BIEN RENOVE AVEC 2 GRANDES TERRASSES EXTERIEURES DE 20 M2 ET 30M2- TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - CHAMBRE SEPARÉE - PLACE DE PARKING PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence LE CENTAURE Appartement RENOVE AVEC CLIMATISATION de 31M2 CARREZ SANS VIS A VIS TRAVERSANT Exposition EST/OUEST BAIE VITREE ET PORTE FENETRE DOUBLE VITRAGE Une CHAMBRE séparée CUISINE EQUIPEE - HOTTE / FOUR /PLAQUE INDUCTIONSALLE D'EAU ET WC SEPARÉ FIBRE dans la résidence CLIMATISATION réversible PARKING PRIVEA 300 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité Taxe foncière : 700 euros Charges copropriété : 700 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou en votre propre usage, très bon état**

Classe énergétique (de A à G) : B  
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet