



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**157 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

157 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 71024 cap d agde**

VENDU PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE CE BEL APPARTEMENT DANS LA RESIDENCE EUREKA EN REZ DE JARDIN AVEC GRANDE TERRASSE EXTERIEURE DE 27M2 ORIENTEE SUD EST - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPAREE - PLACE DE PARKING PRIVEE Dans la résidence Eureka Appartement de 34,93 m2 avec sa loggia ( 25,69 m2 carrez) avec très grande terrasse de situé en Rez de jardin Rénové avec baie vitrée double vitrage et volet roulant électrique Traversant Piscine collective Exposition SUD-EST Une chambre séparée Belle cuisine équipée - salle d'eau spacieuse avec wc Vendu meublé et équipé Fibre dans la résidence Climatisation réversible possible ( a déjà l accord de la copro ) A 300 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité Taxe foncière : 650 euros Charges copropriété : 840 euros Pas de travaux à prévoir...  
Document non contractuel - 01/05/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet