



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**139 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 74149 cap d agde

L'équipe Immo'cap vous présente, Secteur St Martin, Très bal appartement T2 meublé, en excellent état avec jardin de 45 m<sup>2</sup>, vendu avec le mobilier extérieur. Entièrement rénové avec goût, situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme avec vue mer. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée lumineuse exposée plein Sud avec vue bien dégagée, un séjour spacieux, d'une chambre avec un grand dressing, une salle d'eau, un WC indépendant. Un jardin privatif et intimiste de 45 m<sup>2</sup> avec barbecue vous attend, parfait pour vos grillades entre amis et famille, un véritable havre de paix à l'ombre des pins pour des siestes bien méritées, sans aucune nuisances sonores !!!!! Un emplacement véhicule vous attend également. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 38. Carrez 24.51 m<sup>2</sup> - Au sol 32.56 m<sup>2</sup> Charges de copropriété 50€ / mois Taxe foncière : 613 € Pas de procédure en cours. Si vous souhaitez découvrir ce bel appartement...

Document non contractuel - 30/04/2025

#### Informations légales

139 900 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet