



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**269 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest, Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 62194 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE vous propose son nouveau coup de coeur au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis K , proche de tous les commerces et de la plage, il s'agit un appartement rénové avec goût, 28m2 de surface habitable avec une très grande terrasse de 45 m2 situé au 1er étage de la résidence UN TRES BEL APPARTEMENT DE 28 M2 ENTIEREMENT RENOVE AVEC GOUT + UNE GRANDE TERRASSE DE 45 M2 + PARKING PRIVE ET NUMEROTEHELIOPOLIS K - 1ER ETAGE CIMATISATION REVERSIBLE CUISINE EQUIPEE AVEC LAVE VAISSELLESDE AVEC DOUCHE A L ITALIENNE CHAMBRE SEPARÉE AVEC LIT EN 160BAIE VITREE AVEC VOLANT ROULANT ELECTRIQUEVENDU MEUBLERA VALEMENT RECENTTRES BON RENDEMENT LOCATIFCHARGE COPRO : 83/MOISTAXE FONCIERE : 908 /ANA VOIR ABSOLUMENT AU PRIX DE 269 mille EUROSContactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER - CP (134012024690000017) RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE...

#### Informations légales

269 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet