Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

125 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Année construction : 1979

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Appartement 77874 Agde

L'équipe Immo'cap vous présente, secteur Les Falaises. Agréable appartement T2 traversant en rez-de-chaussée surélevé de 36 m² - 32.81 m² carrez, avec place de parking privative dans une résidence sécurisée A quelques pas des plages du Môle, les Falaises et la Roquille. Proche du Centre Port, de ces commerces, restaurants, pistes cyclables, boulodrome et du Village Naturiste.Dès l'entrée, un dégagement vous amène dans un salon séjour agréablement pensé, suffisamment spacieux pour accueillir 2 canapés convertibles ou canapé d'angle, une cuisine aménagée et équipée (frigo congélateur, lave linge, lave vaisselle, micro-ondes, four multi fonction, plaque de cuisson). Une large baie vitrée sécurisée par un garde-corps s'ouvre sur l'extérieur, avec volet roulant électrique.Une chambre indépendante et spacieuse. Une salle d'eau avec WC complète l'appartement.Local à vélos commun.Fibre dans la résidenceDPE : D / BCh copro : 64 € / moisTF : 767 €Idéal...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
125 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété(215 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 768 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,