



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

335 000 €

Professionnel locaux

Surface : 96 m²



Locaux 00001 Le Grau-du-Roi

En exclusivité sur PORT CAMARGUE: Vente de murs commerciaux au sein du centre commercial "Le Trident" ouvert à l'année. Investissez dans le plus grand port de plaisance d'Europe. Bail en cours 3/6/9. Loyer annuel 11.000€ avec activité de restaurant, celui sera réactualisé au 01/01/2027 à 15.200€. Location gérée par notre agence immobilière à ce jour. D'autres murs commerciaux sont à la vente dans ce centre commercial à partir de 172.000€. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 15/06/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet