



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

275 000 €

Professionnel locaux

Surface : 59 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Alarme, Connexion internet,
Fibre



Locaux 82466 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - VENTE DES MURS COMMERCIAUX AVEC LOCATAIRES EN PLACE SUR RICHELIEU CAP D AGDE TRES BELLE STATION BALNEAIRE TRES TOURISTIQUE Emplacement privilégié au Cap d'Agde – Plage Richelieu L'Agence Immo'Cap, forte de sa très grande réputation au Cap d'Agde, vous propose la vente des murs commerciaux d'un restaurant à fort potentiel, situé dans un lieu touristique de renom : la Plage Richelieu. CARACTERISTIQUES DU BIEN : Surface intérieure : Environ 59.53 m² carrez (comprenant le bar et la cuisine) Terrasse extérieure : de plus ou moins 200 m², avec une capacité de 60 places minimum, couverte et ouverte, idéale pour l'accueil de groupes et de clients en extérieur. Emplacement stratégique dans un secteur à fort passage, attirant une clientèle principalement touristique pendant la saison estivale. POINTS FORTS : Vente des murs : Idéal pour investir dans un bien commercial à fort potentiel, avec la possibilité de...

Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet