Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 900 €

Professionnel locaux

Surface : 26 m²

Locaux 61899 Agde

VENDU - IMMO CAP avec Nathalie vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT AMBONNE d'une surface de 26,82 m2 EMPLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - MURS A LA VENTE SANS FOND DE COMMERCE A RACHETER PLUS DE BAIL EN PLACE Idéalement situé car positionné dans la galerie commerciale de la résidence Port Ambonne - Galerie ouverte et fréquentée à l'année :-) jour et nuit Ce très joli local provoquera chez vous un coup de coeur assuré : il se compose d'une grand surface d'aménagement avec un point d'eau Il dispose de très belles ouvertures, avec de grandes vitrines pour exposer vos services ou marchandises Possibilité tous commerces sauf restaurationL'activité saisonnière peut-être prolongée tout au long de l'année et les Week-ends en hiver Bien soumis au statut de la copropriétéCharges co-propriété : 800 euros par anTaxe foncière : 845 euros par an Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la...

Document non contractuel - 01/05/2025