519 000 €

Professionnel

Surface : 113 m²

Prestations :

Climatisation

88085 Vias

À VENDRE EN EXCLUSIVITE AVEC l'AGENCE IMMO'CAPAVEC NATHALIE – Fonds de commerce restaurant/bar/glacier/tapas – Licence IVEmplacement n°1 à Vias Plage – Sur l' Avenue principale, 12m de linéaire, grande terrasse ombragéeSurface de 113.48 m2 + grande et jolie terrasse extérieure Prix de vente : 519 000 € - Beaux bilans – Belle affaire à forte rentabilité (exploitation depuis 10 ans par les propriétaires)- Loyer attractif : 2 677 € HT / mois dont charges + emplacement véhicule et zone de stockage pour 200 euros ht par mois- Taxe foncière 1800 euros- Bail neuf 2023 - Droit de terrasse 2000 euros par an Affaire rare et rentable- Tenue depuis 9 ans – Vente car acquisition d'un autre commerce.- Cuisine simple et efficace – Idéale pour optimiser la gestion et la rentabilité.- Gros volume cocktails à forte marge.- Plus de 300 couverts/jour en saison.- Pas de contrats ni salariés à reprendre- 1 Place de parking à usage privé - 1 local de stockage...

Document non contractuel - 30/04/2025