



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

449 000 €

Professionnel
Surface : 100 m²



Vente
Fonds de commerce
Brasserie - Bar /
BAISSE DE PRIX
Restaurant
Emplacement n°1
Très bon CA

88280 Le Grau-du-Roi

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE AVEC UN EMPLACEMENT N°1. Profitez d'une baisse de prix, proposé maintenant à 449.000€! Un très bon CA réalisé sur 7 mois. Coté cuisine, celle ci est entièrement équipée et refaite à neuf. Coté bar, tout est entièrement équipé. Vous l'avez compris aucun investissement est à envisager!!! Vous trouverez environ 150 places (coté restauration) + 60 places en plein air (boissons). Loyer mensuel de 2900€, bail 3/6/9. Pas de personnel à reprendre mais l'équipe en place se fera un grand plaisir de vous accompagner pour vous lancer dans cette belle aventure. Accompagnement par les propriétaires possible si achat pendant la saison 2025. 490.000€ FAI. UNE AFFAIRE CLE EN MAIN, SOYEZ TRES REACTIFS. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 09/05/2025

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet