Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

249 900 €

Professionnel

Surface : 25 m²

Prestations :

Climatisation, Connexion internet, Fibre

76977 cap d agde

GROSSE BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO ' CAP AVEC NATHALIE on vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT AMBONNE d'une surface approximative de 25.14 m2 carrez EMPLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - VENTE FONDS DE COMMERCE TRES TRES BON BILANS DONT CA ET EBE !!! TOP EMPLACEMENT car positionné dans la galerie commerçante de la résidence Port Ambonne en plein passage obligatoire :-) fréquenté jour/nuit L'établissement est climatisé Il est exploité actuellement en tant que MAGASIN TEXTILE IL EST EXPLOITE TOUTE L'ANNEE ET LES WEEK END EN BASSE SAISON BAIL TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION ET ESTHETIQUEBien soumis au statut de la copropriétéMontant mensuel du loyer pour ce local : 1094 € / mois TTC (charges et taxe foncière inclus) LOYER TRES ATTRACTIF !Transfert de Bail 3 / 6 / 9 OU nouveau bail possible TRES BONS BILANS :-) Contactez moi au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI...

Document non contractuel - 30/04/2025