



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

116 000 €

Professionnel

Surface : 85 m²

Prestations :

Climatisation, Téléphone



89331 Aigues-Mortes

RESTAURATION RAPIDE RUE PASSANTE A AIGUES MORTES - FONDS DE COMMERCE A VENDRE DE 85M2 Composé d'une salle d'accueil de 40m2 environ, une cuisine ouverte équipée (matériel récent). En prolongement, une deuxième salle de 14m2 (capacité de 30 couverts) avec toilettes indépendants, une terrasse équipée d'un store banne pouvant recevoir 20 couverts. Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 1411,64 € / mois charges d'eau comprises Investissement dans matériel récent. 350/400 € d'EDF par mois. Pour plus de questionnement, merci de bien vouloir contacter votre conseillère des ventes, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, 06 19 42 80 36 www.immocamargue.fr - severine@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseillère indépendante Dr House Immo.

Document non contractuel - 30/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet