Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

198 000 €

Professionnel
Surface : 200 m²
Prestations :
Terrasse, Alarme, Climatisation, Cheminée, Téléphone, Travaux à prévoir

85097 Aigues-Mortes

MAGNIFIQUE RESTAURANT CLASSÉ LICENCE IV À RENOVER Emplacement privilégier, dans le centre de la cité historique d'Aigues-Mortes, Magnifique Hôtel Restaurant licence IV, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous propose la cession de ce fonds de commerce.Il est composé d'une surface intérieure de 200m2 au sol.En rez-de-chaussée, vous découvrirez la spatieuse entrée desservant la salle de restaurant / réception de 40 couverts (avec cheminée), l'espace bar d'autre part, une réserve, une vaste cuisine professionnelle et des toilettes.Au premier étage, des appartements de fonction, un bureau, une lingerie et une terrasse. L'immeuble dispose d'un potentiel supplémentaires d'Hôtel ou de chambres d'hôtes. Rénovation à prévoir.Ses atouts majeurs, la grande terrasse d'environ 200m2 (120 places assises environ) et une autre terrasse sublime cachée à l'abris des regards.D'autres commerces dont restaurants et pizzeria sont disponibles intra et...

Document non contractuel - 30/04/2025