



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

106 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Ouest, Sud

Prestations :

Climatisation, Connexion internet, Fibre

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

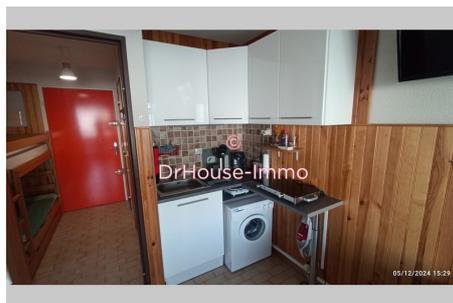
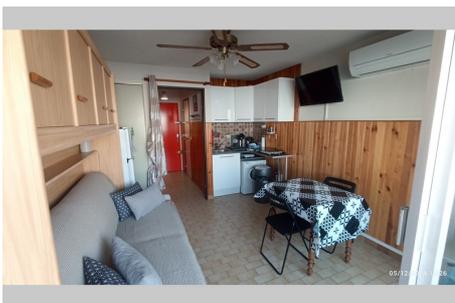
106 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (323 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 312 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 82358 Le Grau-du-Roi

Idéalement établi au sein de la pittoresque commune du Grau-du-Roi, cet appartement en excellent état de type studio cabine de 22 m<sup>2</sup> au sol (dont 18 M<sup>2</sup> carrez et 4 M<sup>2</sup> de loggia) se situe dans une copropriété sécurisée à 2 pas de la plage. Présentant un aménagement parfaitement optimisé, ce studio offre tout le confort nécessaire pour accueillir jusqu'à 4 personnes. L'appartement comprend une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine équipée. La pièce donne accès à une loggia de 4 M<sup>2</sup> fermée par des baies vitrées et des volets roulants électriques, une invitation à profiter des belles journées ensoleillées. L'appartement est en très bon état et a été entièrement rééquipé à neuf en 2024 (climatisation, électroménager, canapé...). Tableau électrique remis aux normes. (Environ 7000 Euros) Le Grau-du-Roi, avec ses plages magnifiques et son port pittoresque, vous offre un cadre de vie époustouflant. Très prisée, cette commune saura vous...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 01/07/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet