Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962
✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

42 000 €

Professionnel

Surface : 24 m²

Prestations :

Climatisation

76709hf Saint-Laurent-d'Aigouze

VENTE FONDS DE COMMERCES 3/6/9 SUR SAINT-LAURENT-D'AIGOUZEA 5 km d'Aigues-Mortes, dans le charmant village de Saint-Laurent d'Aigouze, idéalement situé, à 2 pas du Chateau de Calvière,l'Agence Immo'Camargue, Séverine vous présente cette sublime boutique.Elle est composée d'une pièce d'exposition en pierres et poutres apparentes au charme incroyable où l'harmonie règne en parfait accord avec le lieu si original..Très bel emplacement et Clientèle privilégiée.C.A : 100.000 € environ dontC.A Août : 22.000 € ouvert 7/7C.A septembre : 10.500 € ouvert 5/7Loyer 750 €/mois. Bail 3/6/9 du 1 juillet 23 au 30 juin 32.Pas d'obligation de reprise du personnel (salaire : 2000 € /mois net).La taxe foncière est de 700 €/an et le dépôt de garantie de 1500 €Diverses possibilités de commerces et idéalement pour épicerie fine.De très beaux commerces sont également en vente dans la chaleureuse ville d'Aigues-Mortes dont deux sublimes intra-muros au prix de 95.000...

Document non contractuel - 02/07/2025