Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962

✆ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

207 000 €

Professionnel

Surface : 125 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Téléphone

78420 Aigues-Mortes

À Aigues-Mortes, intra-murosEntre le donjon, la Tour de constance, le Port et la célèbre Place Saint-Louis, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce fonds de commerce actuellement occupé en restaurant de 125 m2 et 142 m2 au sol avec terrasse d'accueil privative de 7,50m2, véranda et patio ombragé et intimiste de 30 m2.Ce bien vous accueille dans la chaleureuse salle traversante, garnie de fresques murales originales et de pierres apparentes où vous serez immergés dans un voyage infini au dépaysement total.Son espace bar, sa cuisine professionnelle, sa véranda et le patio peut contenir 60 couverts par service.Accessibilité PMR, convient aux groupes, double vitrage, climatisation réversible, fibre, fermeture grille électrique, patio et terrasse privative donc aucune redevance dûe au domaine public et pour finir, pas de taxe foncière pour le commerce.Possibilité d'étendre les horaires d'ouvertures (soirées cosy branchées à thèmes...

Document non contractuel - 09/05/2025