



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

73 600 €

Viager maison

7 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 675 m²

Année construction : 1935

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation, Piscine,
Téléphone

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 67046jh Carpentras

Votre conseillère, Dr House Immo, Séverine ORTEGA vous propose ce bien en viager occupé d'un monsieur de 81 ans. 995€/mois, BOUQUET de 73600 € (64000 + 9600 Frais d'agence). Maison de ville non mitoyenne de 145,36 m² sur 675 m² de terrain avec piscine. Quartier centre ville et proximité tous commerces, cabinet médical, pharmacie....Le bien est sur 2 niveaux, composé d'une entrée accédant d'une part au séjour et d'autre part à une salle à manger, une cuisine indépendante, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, 2 toilettes. La maison dispose d'une cave de 70 environ, d'un garage de 18,50 m², 2 carports de 25 m² et d'une belle piscine de 8 X 4,50 m². Estimation du bien à 235000 €. D'autres biens dont commerciaux sont également à la vente sur Aigues-Mortes et le Grau du Roi. Se renseigner auprès de votre conseillère immobilière Séverine ORTEGA www.immocamargue.fr - severine@immocamargue.fr Séverine ORTEGA Dr House Immo 06 19 42 80 36 www.immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet