



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

299 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Téléphone

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



NOUVEAUTÉ

Maison 72216 Vias

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison mitoyenne de 80.25 m² (carrez) soit 105 m² utile dans la pittoresque ville de Vias, offrant une vie de confort et de commodité. La maison se compose de quatre pièces généreuses, dont trois chambres conviviales avec une chambre en rez-de-chaussée, idéales pour une petite-à-moyenne famille. Chaque chambre est conçue pour offrir un sens de confort et de tranquillité sans égal. La surface du terrain de 100 m² est optimisée avec un jardin paysager qui crée une oasis privée pour se détendre. Longues soirées d'été ou déjeuners ensoleillés, la terrasse s'avère être un avantage indéniable aux beaux jours. Les commodités supplémentaires comprennent un garage spacieux, offrant non seulement un abri sûr pour votre véhicule mais pouvant également servir d'espace de stockage supplémentaire. Situé à Vias, cette maison invite à une vie paisible tout en étant proche des commodités environnantes avec des boutiques, des écoles et des restaurants à quelques minutes. Il faudra prévoir un bon coup de rafraîchissement pour en faire votre nid douillet. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850 € et 1210 € au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 092 €

Bien en copropriété

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

34 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet