

© 09 50 65 29 72 | contact@immoca

contact@immocamargue.fr I www.immocamargue.fr

## 149 000 €

Achat maison 4 pièces Surface : 79 m²

Année construction: 1949

Exposition: Sud

Prestations:

Cave, Terrasse, Climatisation

2 chambres1 salle de bain

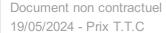
2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C







## Maison 72454 Robiac-Rochessadoule

DR HOUSE IMMO, Séverine ORTEGA vous propose cette ravissante maison atypique de 92 m2 pondéré avec terrasse, mitoyenne de 2 côtés, elle dispose d'un jardin arboré d'environ 50m2 + un autre jardin indépendant de 20 m2 environ pour ranger le bois du poêle et mettre une petite piscine pour les enfants, tout ceci avec la vue imprenable. Elle est située dans le village de Robiac-Rochessadoule, en plein coeur du Parc Régional des Cévennes, 30mn de Barjac et d'Alès, 50mn d'Uzès et non loin du parc des Monts d'Ardèche. En rez-de-Chaussée, une grande entrée en pierres apparentes avec 2 rangements accédant à la pièce de vie lumineuse de 23m2 environ (poêle à bois), orientée plein Sud, la cuisine aux belles ouvertures, une buanderie avec toilettes et une cave.Le bel escalier vous conduira aux 2 chambres confortables de 13 m2 chacune environ dont une avec placard, une salle de bains et des toilettes indépendants. Au troisième niveau, les combles isolés et aménagés sur une surface de 40m2 au sol répartie en 23.05m, 13.78m et 3.3m. Vous choisirez la destination de votre choix comme bureau, chambre ou rangement.Pour une famille, l'école primaire est à 5mn à pieds. Le village est bien desservi par les bus pour conduire les élèves du secondaire à





Frais et charges :

Immo ' Camargue 49 000 € nonoraires d'agence inclus 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet