



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**149 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 72454 Robiac-Rochessadoule

DR HOUSE IMMO, Séverine ORTEGA vous propose cette ravissante maison atypique de 92 m<sup>2</sup> pondéré avec terrasse, mitoyenne de 2 côtés, elle dispose d'un jardin arboré d'environ 50m<sup>2</sup> + un autre jardin indépendant de 20 m<sup>2</sup> environ pour ranger le bois du poêle et mettre une petite piscine pour les enfants, tout ceci avec la vue imprenable. Elle est située dans le village de Robiac-Rochessadoule, en plein coeur du Parc Régional des Cévennes, 30mn de Barjac et d'Alès, 50mn d'Uzès et non loin du parc des Monts d'Ardèche. En rez-de-Chaussée, une grande entrée en pierres apparentes avec 2 rangements accédant à la pièce de vie lumineuse de 23m<sup>2</sup> environ ( poêle à bois), orientée plein Sud, la cuisine aux belles ouvertures, une buanderie avec toilettes et une cave. Le bel escalier vous conduira aux 2 chambres confortables de 13 m<sup>2</sup> chacune environ dont une avec placard, une salle de bains et des toilettes indépendants. Au troisième niveau, les combles isolés et aménagés sur une surface de 40m<sup>2</sup> au sol répartie en 23.05m, 13.78m et 3.3m. Vous choisirez la destination de votre choix comme bureau, chambre ou rangement. Pour une famille, l'école primaire est à 5mn à pieds. Le village est bien desservi par les bus pour conduire les élèves du secondaire à



**Frais et charges :**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

**149 000 € honoraires d'agence inclus**

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet