



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**195 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 77 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 71915 fleury

- SS OFFRE - A Fleury d'Aude, Les Cabanes de Fleury, proche du sable fin de la Mer. A 15 km de Narbonne et 17 km de Béziers. Venez découvrir cette charmante maison de plain pied en excellent état dans un secteur très prisé et calme. La maison est traversante, climatisée et meublée elle vous offre un confort avec son séjour / cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec rangements et un WC indépendant. Double exposition avec ses 2 terrasses dont une semi couverte à l'arrière de la maison pour y faire de bons repas (et repos) entre famille et amis. Vous bénéficiez également d'un grand confort avec double vitrage PVC récent et moustiquaires coulissantes. Arrivées d'eau extérieures sur chaque terrasses. Climatisation réversible. Idéal pour y vivre à l'année, pour vos vacances en résidence secondaire ou pour un investissement locatif. DPE : C / ATF : 603 € Honoraires TTC charge vendeur Entrepreneur individuel RSAC numéro 901 543 678 Contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie 7/7 - Réseau Dr House - [immocapvirginie@gmail.com](mailto:immocapvirginie@gmail.com) Ce bien vous est présenté par Virginie Wagner, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet