



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

300 000 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface terrain : 62 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Aménagement pour handicapés,

Travaux à prévoir

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 63027 cap d age

SOUS COMPROMIS - COUP DE COEUR DE L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE EN RDJ A RENOVER AVEC TRES BEAU POTENTIEL Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface de 26,85 carrez + terrasse de 35 m² m² en RDC Il s'agit d'un bien rare au village de part son orientation plein SUD où vous pourrez laisser libre court à votre imagination pour la mettre à votre goût Salle d'eau - Wc séparé Elle est orientée plein SUD et nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart du parking avec un accès direct à la plage Sa terrasse de 35.15 m² exposée sud vous ravira toute la journée, du matin jusqu'au soir Villa bien entendu vendue avec son **PARKING PRIVE** côté chenal A venir découvrir rapidement. **IDEAL POUR LA LOCATION A SAISIR RAPIDEMENT** Appelez moi vite au 06 03 82 67 36 JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 R.S.A.C BEZIERS 910 390 731 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Piret, votre conseiller indépendant Dr House Immo.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet