



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

330 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 27 m²

Surface terrain : 55 m²

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Maison 59680 cap d agde

VENDU - COUP DE COEUR D'IMMO'CAP AVEC NATHALIE - VILLA PORT NATURE
Au village naturiste, venez découvrir cette belle villa d'une surface totale au sol de 40m² + terrasse de 15m² en RDC Il s'agit d'un bien rare au village - Vous allez craquer Coup de coeur assuré pour cette villa bien située composée de 1 chambre séparée avec lit en 160 Salle d'eau - douche - Wc séparé Elle est orientée SUD OUEST et nichée dans un écrin de verdure accessible par des petits chemins à l'écart du parking avec un accès direct à la plage. Elle est climatisée dans le salon/chambre Elle est vendue meublée grand canapé convertible (presque neuf) , frigo neuf + congélateur , nombreux rangements, machine à lessiver, Alarme dans la villa , Machine à bière, Sa terrasse de 15 m² exposée sud ouest vous ravira toute l'après midi ainsi qu'en soirée Villa bien entendu vendue avec son parking privé Ravalement façades refait en 2023A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception. IDEAL POUR LA LOCATION ou pour vous même pour y vivre : Très bons Revenus locatifs à l'année A SAISIR RAPIDEMENT Appelez moi vite au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet