



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

179 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,
Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 59333C cap d agde

VENDU - IMMO'CAP - Au Cap d'Agde, proche du village naturiste, dans la pinède au calme, venez découvrir cette belle maison dans la célèbre résidence du village Tennis A 5 minutes seulement du fameux village naturiste du Cap d'Agde Très Proche des plages de la Roquille et du Mole et proche du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité, ... Cette maison tout en RDJ est situé dans la résidence Tennis village (88 lots dans la co propriété) : très calme , bien entretenue et conviviale Ce Petit bijou de maison de 35 m2 au sol situé en Rez de jardin offre une vue sans vis à vis et est orientée plein sud Très belle cuisine aménagée - salle d'eau - wc séparé - espace salon + 1 chambre séparée avec rangements Une belle terrasse privative vous attend pour vos apéros entre amis avec éclairage led Maison lumineuse et bien isolée de part ses baies vitrées de grande qualité Climatisation réversible + radiateur dans la chambre Volets roulants électriques et store banne Cellier de 4.5 m2 bien pratique pour y ranger entre autres vos vélos Vendue avec place de parking Piscine collective + 8 terrains de tennis dans la résidence + tennis de table + terrain de pétanque Sachez également qu'en achetant à Tennis village , vous deviendrez co-proprétaire d'un des terrains

(n°20 situé derrière la piscine) av (soit 12 lots) Exposition Plein Sud Bien Vendu et lave linge Fibre dans la résidence Le bien mobilité réduite Charges copropriété : 120 euros Pas de travaux à prévoir dans la copro rénoverée , elle est donc habitable ou louable pour le mettre en location ou/ et votre propre résidence à l'année dans une résidence où



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36

RCS Nîmes 500 788 955 Code NA F 70227 - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
361 speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Piret, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus