



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**122 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Terrasse, Travaux à prévoir

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Maison 54364 cap d agde

IMMO CAP du réseau Dr House vous propose, Au Cap d'Agde, très proche du village naturiste, dans la pinède, au calme. Proche des plages de la Roquille et du Mole et proche du port. Pistes cyclables, Boulodromes. Terrains de sports à proximité, ballade au bord de Mer... Dans la Résidence recherchée et sécurisée Le Centaure, venez découvrir cette petite maison à rénover d'une surface de 28.19 m<sup>2</sup> carrez, 29.40 m<sup>2</sup> au sol située en Rez de jardin avec un espace nuit au dessus. Une belle terrasse privative de 15 m<sup>2</sup> env. vous attend pour vos futures planchas ou barbecues et petites siestes. Un séjour avec coin cuisine - salle d'eau - wc séparé, en rez de chaussée, au 1er étage vous trouverez un espace nuit avec fenêtre. Capacité de logement pour 4 personnes Maison exposée EST Vendu avec place de parking Fibre dans la résidence Charges copropriété : 720 € Taxe foncière : 642 € Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage / ou tout simplement votre résidence à l'année dans une résidence où de nombreux propriétaires ont déjà élus domicile. Contactez moi vite au 06.89.62.33.59 Virginie IMMO CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi Ce bien vous est présenté par

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

250 lots dans la copropriété 122 000 € hon

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet