



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**159 500 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 95 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Travaux à prévoir

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Maison 66506 Béziers

Découvrez cette charmante et agréable maison à étage de 70m<sup>2</sup>, agrémentée de 3 chambres situées à l'étage, mitoyenne de 2 cotés, sur un parcelle de 95m<sup>2</sup>. Profitez d'un confortable espace extérieur avec terrasse et d'un garage pratique. Disponible à Béziers pour seulement 160000€. Faites vite ! Habitable de suite, elle bénéficie de menuiserie doubles vitrages PVC, volets électriques, cuisine indépendante équipée, d'une climatisation réversible, et d'un poêle à bois pour votre confort. une belle terrasse à l'arrière avec barbecue pour des grillades en toute convivialité. DPE E Située dans un quartier calme et proche des commodités, cette maison des années 80, est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Pour plus d'information ou visite, contactez-moi au 0661499698, agent indépendant inscrit au RCAS de Béziers. Ce bien vous est présenté par Eliane Blachere, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

159 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet