



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

373 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 128 m²

Année construction : 1949

Prestations :

Terrasse, Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 71657 Aigues-Mortes

L'agence Immo Camargue, Séverine Ortega a le plaisir de vous présenter cette nouveauté, à 5km d'Aigues-Mortes, sur le charmant village de Saint-Laurent d'Aigouze, à 2mn à pieds du Chateau de Calvières, Série télévisé Ici Tout Commence, entre Nîmes et Montpellier, à un quart d'heure de l'autoroute, et un quart d'heure des plus belles plages de Méditerranée. Venez découvrir cette maison de village rénovée en 2024 de 128 m2 composée de deux beaux logements avec garage de 20M2 équipé d'un portail électrique dont portillon et espace buanderie, patio et terrasse plein Sud. Les logements sont communicants par l'entrée et peuvent l'être également par le patio. Tout est prévu pour l'installation d'un Jacuzzi pour votre bien-être le plus absolu. Le premier logement est traversant et de type 5 de 101,60 m2, très lumineux de par ses belles ouvertures et ses Vélux. En rez-de-chaussée, une spacieuse entrée avec pierres apparentes vous séduira. Diverses possibilités d'aménagement s'offrent à vous encore ! Entrée dressing, espace buanderie ou salon / bureau d'accueil ? Vous pouvez encore choisir ! Au premier étage, un dégagement, des toilettes, une cuisine fermée et équipée selon vos désirs si vous vous dépêchez pour la choisir,



de type 2 de 22,65 m2 habitables. En rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau (douche à l'italienne), des toilettes séparés et un patio avec barbecue. Les deux biens sont entièrement équipés de climatisation réversible de doubles vitrages. Cette maison peut convenir à différents prospects, jeunes ados, jeunes ou retraités, Rbnb...

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAE 70227 - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Informations et d'autres photos à la demande. Aucun travaux à prévoir. Multiples prestations comme TV prévue dans toutes les pièces. A visiter ! D'autres biens

dont commerciaux sont également à la vente sur Aigues-Mortes et le Grau du Roi,
les Saintes-Maries de la mer, la Grande Motte...Se renseigner auprès de votre
conseillère immobilière Séverine ORTEGA 06 19 42 80 36 www.immocamargue.fr
- severine@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega,
votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

373 000 € honoraires d'agence inclus