



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**320 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 187 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Téléphone

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison 45549 Aigues-Mortes

Maison individuelle de 87 M2 dans un quartier résidentiel calme avec école primaire, jeux pour enfant, commerce et médecin. Au RDC : 1 Séjour / Cuisine, 1 Chambre, 1 Wc. Au 1er : 3 Chambres, 1 Salle de bain, 1 Wc séparé. La maison propose un jardin avec terrasse, un garage de 17 M2 ainsi que 2 place de stationnement. Le séjour ainsi que 3 chambres bénéficie d'une vue sur le canal. Contact : 09 50 65 29

72contact@immocamargue.fr www.immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Mylan Lombard, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet