



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**379 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 71913 Aigues-Mortes

Cette villa récente en parfait état se compose de 4 pièces (3 chambres) d'une superficie habitable de 94,38 m<sup>2</sup>, 1 garage de 15 m<sup>2</sup> et une place de stationnement devant celui-ci. Au rdc une belle chambre avec placard, une salle d'eau et 1 WC indépendant, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la spacieuse pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>. À l'étage se trouvent deux belles chambres avec de grands placards et une salle de bain avec baignoire et double vasque, et 1 WC indépendant. Équipée de la climatisation au rdc et à l'étage. Vous apprécierez son jardin l'arrière de 43 m<sup>2</sup> environ et sa belle terrasse de 45 m<sup>2</sup> à l'avant exposition Sud. Le tout sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup>. Classe énergétique C ! À visiter. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet