



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**280 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 94 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 69022JH Aigues-Mortes

SOUS-OFFRE Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous propose dans le centre historique d'Aigues-Mortes, proche des plages et de toutes commodités, une maison de ville de 80m2 environ + 15m2 de dépendance avec patio et solarium.Elle se compose d'une entrée avec séjour, une pièce de vie d'environ 20m2 et d'une pièce au fond du patio avec douche et toilettes. A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes.Travaux à prévoir.D'autres biens dont commerciaux sont également à la vente sur Aigues-Mortes INTRA et EXTRA-MUROS, Saint-Laurent D'Aigouze et le Grau du Roi, la Grande Motte, les Saintes-Maries de la Mer et Agde.Se renseigner auprès de votre conseillère immobilière Séverine ORTEGA [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr) - [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr). Je recherche encore pour mes clients d'autres biens à vendre. Merci d'avance. Si vente, estimation gratuite.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet