



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**390 000 €**

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**  
Terrasse, Téléphone

3 chambres  
1 salle de bain  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 70587 Aigues-Mortes

Exceptionnelle opportunité sur le marché immobilier d'Aigues-Mortes ! Cette élégante maison mitoyenne de 98 M2 , proposée à un prix cohérent de 390 000 euros, pourrait bien être votre futur chez-vous. Idéalement située dans un quartier proche des remparts d'Aigues-Mortes, cette propriété offre un espace de vie confortable dans un cadre harmonieux. La maison, bien conçue, comprend quatre pièces lumineuses et spacieuses dont trois chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Que vous ayez une famille en pleine expansion ou que vous ayez besoin d'un espace pour travailler à domicile, cette maison est parfaitement adaptable à vos besoins. Les atouts de cette propriété sont sa belle pièce de vie avec un escalier unique en son genre et ses poutres apparentes. Dans toutes les chambres du parquet au sol. A l'extérieur son patio de 20 M2 ou vous pourrez profiter des douces soirées d'été et organiser des barbecues entre amis. Ne manquez pas cette occasion en or de vivre à Aigues-Mortes, une ville dynamique et historique, réputée pour ses fortifications bien conservées. Vous allez adorer vivre ici. Contactez nous dès aujourd'hui pour programmer une visite. Ce bien est actuellement loué. Contact Carole BRACCHINO



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet