



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**378 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Prestations :**

Terrasse, Téléphone

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

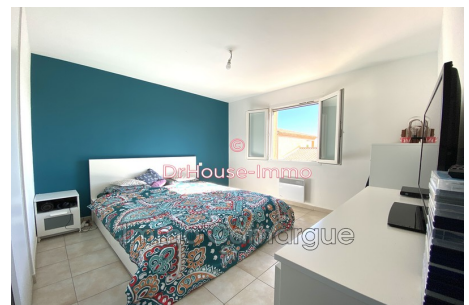
19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 70435jh Aigues-Mortes

L'Agence Immo'Camargue, vous propose À Aigues-Mortes, extra-muros et proche de la nature, cette jolie villa de 2006 située dans un quartier calme, non loin du collège Elle se compose de 4 pièces de 95m<sup>2</sup> avec garage, 2 places de stationnement sur 225 m<sup>2</sup> de terrain. Une entrée, d'une cuisine ouverte sur la spacieuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> environ accédant à la terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez son jardin de 55 m<sup>2</sup> environ. A l'étage se trouvent trois chambres avec placards et une salle d'eau. Ce bien dispose de deux toilettes indépendants. Locataires ds les lieux et Bail jusqu'en mai 2026 mais 2 autres biens similaires disponibles rapidement. Une autre villa à venir secteur Peccais sur 880 m<sup>2</sup> de terrain.D'autres biens dont commerciaux sont également à la vente sur Aigues-Mortes, Saint-Laurent d'Aigouze, le Grau du Roi, la Grande Motte...Se renseigner auprès de votre conseillère immobilière Séverine ORTEGA 06 19 42 80 36 [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr) - [severine@immocamargue.fr](mailto:severine@immocamargue.fr) - Estimation gratuite à la demande. Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet