



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

378 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 225 m²

Année construction : 2006

Prestations :

Terrasse, Téléphone

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 70435jh Aigues-Mortes

L'Agence Immo'Camargue, vous propose À Aigues-Mortes, extra-muros et proche de la nature, cette jolie villa de 2006 située dans un quartier calme, non loin du collège Elle se compose de 4 pièces de 95m² avec garage, 2 places de stationnement sur 225 m² de terrain. Une entrée, d'une cuisine ouverte sur la spacieuse pièce de vie de 40 m² environ accédant à la terrasse de 20 m². Vous apprécierez son jardin de 55 m² environ. A l'étage se trouvent trois chambres avec placards et une salle d'eau. Ce bien dispose de deux toilettes indépendants. Locataires ds les lieux et Bail jusqu'en mai 2026 mais 2 autres biens similaires disponibles rapidement. Une autre villa à venir secteur Peccais sur 880 m² de terrain.D'autres biens dont commerciaux sont également à la vente sur Aigues-Mortes, Saint-Laurent d'Aigouze, le Grau du Roi, la Grande Motte...Se renseigner auprès de votre conseillère immobilière Séverine ORTEGA 06 19 42 80 36 www.immocamargue.fr - severine@immocamargue.fr - Estimation gratuite à la demande. Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet