



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

455 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 72 m²

Année construction : 1948
Exposition : Sud

Prestations :
Travaux à prévoir

2 chambres
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 68259 Aigues-Mortes

Nous vous présentons en exclusivité cette charmante maison située au cœur de la cité historique d'Aigues-Mortes. Le prix de vente est de 455000€. À la recherche de votre prochaine demeure ? Cette maison mitoyenne dispose d'une surface habitable de 73 m². + une loggia fermée de 10 m². Vous y trouverez une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'étage vous trouverez une pièce de vie avec une cuisine équipée et un coin salon. Deux chambres dont une suite parentale vous offrent tout le confort et l'intimité dont vous avez besoin. 2 salles d'eau. Son atout majeur, un garage de 90M², offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée pour vos véhicules. À proximité des remparts d'Aigues-Mortes, ce bien immobilier d'exception bénéficie d'une localisation de premier choix. Elle est à quelques pas de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, sans oublier les nombreuses attractions touristiques de la ville. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus ou planifier une visite. Cette maison a tous les atouts pour devenir votre futur lieu de vie et vous offrir de beaux moments de partage en perspective. Contact Carole

0629375235 carole@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Carole

Bracchino, votre conseiller indépendant Dr

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence inclus



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet