



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

223 600 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Prestations :

Cave, Terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 71819 Le Grau-du-Roi

En rez-de-jardin je vous propose un grand studio cabine rénové + loggia fermée + jardinet + cellier + un grand box/garage en sous sol sécurisé de 20 m² (porte neuve) , dans la très belle résidence " LE GOLFE" située en première ligne de Port Camargue sur Plage Nord.Vous trouverez beaucoup d'atouts sur cet ensemble immobilier , et la liste est longue : (accès direct à la plage, stationnement sécurisé avec un box/garage en sous sol, une loggia + son jardinet expo SUD , 1 cellier pour du rangement, WC indépendant. La superficie de ce bien est de 37 m² habitable, soit une superficie de 28,42 m² Loi Carrez (loggia de 8,50 m² non comptabilisée en Loi Carrez). Tableau électrique neuf . A VISITER ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

193 lots dans la copropriété 223 600 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet