



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**346 500 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Connexion internet, Fibre

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



**DrHouse-Immo  
NOUVEAUTÉ**

Immo'Camargue

### Appartement 72253 cap d agde

-- NOUVEAU -- Secteur Le Môle, au 3<sup>è</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée, calme et très bien entretenue. A quelques pas de toutes commodités, écoles, plages des Falaises, Môle et de la Roquille. Proche du Village naturiste. Appartement de 85.47 m<sup>2</sup> (78.58 m<sup>2</sup> carrez) traversant T3 spacieux, en parfait état, climatisé, comprenant une entrée avec cellier indépendant pour rangements, un salon/séjour lumineux avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée de très bon goût, 2 spacieuses chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un Wc séparé et une loggia avec baie vitrée coulissante 3 vantaux avec vue dégagée, port et Mer De nombreux placards sont à votre disposition pour rangements. Un grand garage de 30 m<sup>2</sup> env. pouvant accueillir 2 véhicules avec porte motorisée, avec fenêtre et électricité. Au pied de la résidence, vous serez séduit également par son jardin commun clos et arboré de 500 m<sup>2</sup> env. pour y faire des barbecue entre amis et famille, partager des moments de détente à l'ombre d'arbres en plein été. Vous bénéficiez également d'un grand confort avec double vitrage PVC oscillo-battantes et moustiquaires coulissantes. Climatisation réversible. et chauffage central individuel gaz. Idéal pour y vivre à l'année, pour vos

pour un investissement locatif. DPE : C /  
l 85.47 m<sup>2</sup> - Carrez 78.58 m<sup>2</sup> Honoraires  
sel RSAC numéro 901 543 678 Contactez  
au Dr House -  
us est présenté par Virginie Wagneur,  
mo.



**Bien en copropriété**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues Mortes  
22 lots dans la copropriété 346 500 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet