



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

157 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine,
Aménagement pour handicapés,
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 71024 cap d agde

SOUS COMPROMIS - L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE VOUS PRESENTE CE BEL APPARTEMENT DANS LA RESIDENCE EUREKA EN REZ DE JARDIN AVEC GRANDE TERRASSE EXTERIEURE DE 27M2 ORIENTEE SUD EST - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - CHAMBRE SEPAREE - PLACE DE PARKING PRIVEE Dans la résidence Eureka Appartement de 34,93 m2 avec sa loggia (25,69 m2 carrez) avec très grande terrasse de situé en Rez de jardin Rénové avec baie vitrée double vitrage et volet roulant électrique Traversant Piscine collective Exposition SUD-EST Une chambre séparée Belle cuisine équipée - salle d'eau spacieuse avec wc Vendu meublé et équipé Fibre dans la résidence Climatisation réversible possible(a déjà l accord de la copro) A 300 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'Agde Proche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximité Taxe foncière : 650 euros Charges copropriété : 840 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet