



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

99 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Terrasse,
Climatisation, Piscine, Connexion internet,
Téléphone, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo'Camargue

©
DrHouse-Immo

Appartement 72284 cap d agde

En exclusivité, Nous vous proposons à la vente ce bel appartement entièrement rénové, meublé de type 2 dans la résidence Mare Nostrum avec piscine, et terrain de tennis .En exclusivité, nous vous proposons à la vente ce bel appartement entièrement rénové, meublé de type 2, d'une superficie de 32.17 m2 idéalement situé à Agde, dans la résidence Mare Nostrum avec piscine, et terrain de tennis. Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce bien lumineux se compose d'un séjour spacieux, d'une chambre avec un grand lit, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau pourvue d'une cabine de douche et machine à laver.Sur l'agréable secteur du Môle au Cap d'Agde à 2 minutes à pied de la plage et des restaurants du port ainsi que la Poste, cet appartement est idéalement bien situé pour y passer des vacances ou y vivre à l'année.Idéal pour un investissement locatif avec un bon rendement.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021 (abonnement compris)Impôt foncier : 900 eurosCharges de copropriété : 900 euros par anProposé au prix de 109 000€, cet appartement est un véritable coup de cœur que vous ne devez pas manquer. Honoraires à la charge vendeurContactez-moi :



nt.immocap@gmail.com
Votre conseiller
mercial enregistré au registre du
Rond-point du Bagnas face à l'entrée du
bien vous est présenté par Vincent Le
e Immo.

361 lots dans la copropriété 99 000 € honoraires d'agence inclus
Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet