



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**160 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 69662 cap d agde**

OFFRE ACCEPTEE - NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO'CAP VOUS PRESENTE A LA VENTE RESIDENCE EUREKA REZ DE JARDIN ENTIEREMENT RENOVE EN 2021 AVEC SA TERRASSE EXTERIEURE DE 14 M2 EXPOSEE SUD - TRES PROCHE DU VILLAGE NATURISTE - DANS LA PINEDE - PISCINE DANS LA RESIDENCE - COIN NUIT - PLACE DE PARKING PRIVEE - SANS VIS A VIS Dans la résidence Eureka Appartement CLIMATISE de 25,37 m2 avec sa loggia ( 20 m2 carrez) avec très grande terrasse de 14 m2 situé en Rez de jardin sans vis à vis Rénové en 2021, cet appartement dispose d'une cuisine équipée avec frigo , congélateur , four , micro onde , machine a laver et lave vaisselle , hotte , ....Il est traversant avec toutes les huisseries neuves et double vitrage, placards de rangements, lit coffre en 160Canapé convertible WC suspendu séparé Vendu meublé Piscine collective dans la résidence et surveillée Exposition SUD avec store banne Fibre dans l'appartementA 400 mètres seulement du fameux village naturiste du cap d'AgdeProche des plages et du port Pistes cyclables, Terrains de sports à proximitéTaxe foncière : 600 euros Charges copropriété : 700 euros Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en



**Bien en copropriété**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

142 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet