



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

81 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Aménagement pour handicapés

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 69559 cap d agde

-- NOUVEAU -- Centre Port, Studio situé au 3<sup>è</sup> étage avec ASCENSEUR - PISCINE, SALLE DE FITNESS et EMPLACEMENT VEHICULE PRIVATIFA 2 pas du port, situé dans la résidence "Saint Clair" et gérée par la société Vacancéole, Studio climatisé de 19 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour avec coin cuisine équipée, d'une salle bain avec baignoire et WC. Vendu entièrement meublé En effet, un bail avec vacancéole est signé ce qui vous assure un montant de loyer annuel.- La résidence est idéalement située au Centre Port, entre les villes de Béziers et Sète. Les plages sont à 600 m, le port est à 50 m et les animations et commerces sont au pied de la résidence. La gare et l'aéroport de Béziers-Cap d'Agde se trouvent à 15 mn de route. Copropriété de 50 lots Loi Carrez : 19.03 m<sup>2</sup> - Surface Utile : 21.61 m<sup>2</sup> Les honoraires sont à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges prévisionnelles annuelles : 360 € env La taxe foncière est d'environ 500 € env. Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée. • Loyer annuel HT : 2 300 € • Rentabilité : 6 % • Gestionnaire : Vacanceole Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable »,

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



pour les revenus locatifs. Le paiement des  
ou non. Contactez moi au 06.89.62.33.59  
pvirginie@gmail.com Ce bien vous est  
seiller indépendant Dr House Immo.

honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet