



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

72 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Climatisation

1 salle de douche

1 toilette



DrHouse-Immo
LE MOLE
Immo'Camargue

Appartement 67494 cap d agde

-- BAISSÉ DE PRIX -- Secteur Le Môle, Venez découvrir cet appartement de type studio avec climatisation réversible d'une surface de 20,67 m² carrez - 27 m² au sol. Idéalement situé au bords de Mer et de tous commerces de la Flânerie et du Centre Port, une station balnéaire aux multiples facettes sur la côte languedocienne. Il se compose d'une entrée avec placards et lave linge, une spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec une loggia avec superbe vue dégagée et Mer. Un espace cuisine et salle d'eau avec WC. Un véritable espace extérieur où vous pouvez profiter du climat méditerranéen du matin jusqu'au soir, ainsi une tranquillité et un calme appréciable. L'appartement est également placé à proximité d'un parking avec panneaux photovoltaïques gratuit à l'année. Une occasion unique pour les personnes désirant investir dans un pied-à-terre à la mer ou pour un premier investissement locatif. Venez visiter ce studio sans plus attendre ! Idéal pour les personnes en quête de tranquillité et une certaine quiétude. 4 couchages possibles. Vous disposerez de la fibre dans la résidence - Surface loi carrez : 20.67 m² + loggia récupérée : 6 m². Charges copropriété : 60 € / mois Taxe foncière : 620 € Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet