



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

92 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Ascenseur, Terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 66546 cap d agde

-- NOUVEAU -- Proche de l'île des Marinas, de l'île aux loisirs, cet agréable appartement de type studio très lumineux avec sa belle vue sur le Mont St Martin. Situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée assurant une vue dégagée et sa tranquillité. L'appartement de 19.38 m² carrez - 24 m² env. au sol entièrement rénové de très bon goût se compose d'une belle entrée, un séjour / cuisine aménagée et équipée baigné de lumière donnant sur une terrasse intime avec une belle vue dégagée, une salle d'eau WC. Ce très bel appartement lumineux est idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année avec de nombreux rangements ainsi que son espace extérieur exposé Ouest pour y prendre de très bons apéros et moments de détente au soleil :-). Idéalement situé car proche du Centre port avec tous ces commerces, du quai Malfato, du nouveau marché local et des belles plages. L'appartement est vendu meublé et avec la fibre dans la résidence Taxe foncière 550 € Charges : 80 € / mois Le parc aquatique Aqualand Cap d'Agde se trouve à proximité La région est prisée des amateurs de randonnée, golf, équitation, plongée sous-marine et de pêche notamment Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage / ou tout

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Bien en copropriété

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 13 avril - 30220 Aigues Mortes
421 lots dans la copropriété 92 000 € honoraires d'agence inclus
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet