



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**129 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Piscine,  
Connexion internet, Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**COUP DE COEUR**  
Immo' Camargue

### Appartement 67378 cap d agde

- NOUVEAU - Secteur Le Môle proche des Falaises, Roquille et Port, Venez découvrir ce magnifique appartement T2 très lumineux, climatisé en parfait état, au 1er étage avec ascenseur, face à la plage du Môle, dans une résidence sécurisée avec piscines et grand solarium avec transats l'été. A quelques pas de tous commerces, ses restaurants et son boulodrome. L'appartement climatisé est entièrement rénové et meublé avec des prestations de haute qualité avec sa loggia ouverte par 4 grands vantaux coulissants en double vitrage récent donnant sur une belle vue, orienté sud Est. Il est composé d'une entrée, WC séparé avec lave linge dans la salle d'eau (cumulus neuf) et de nombreux rangements, espace nuit séparé avec lit coffre de haute qualité et TV, spacieux séjour très agréable et lumineux avec cuisine aménagée et équipée (plan de travail, plaque vitro céramique, four électrique, hotte, micro-ondes, frigo, congélateur, lave vaisselle et TV). Superbe salle d'eau toute neuve. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises Vous disposerez de la fibre dans la résidence - Surface loi carrez : 24,43 m<sup>2</sup> + loggia récupérée : 6,41 m<sup>2</sup>. - possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée avec arceaux, en sus dans la résidence -- parking de 600 places gratuit toute l'année à



**Bien en copropriété**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes  
300 lots dans la copropriété 129 900 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet