



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

129 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Prestations :

Cave, Interphone, Connexion internet,
Fibre

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



COUP DE COEUR

Appartement 66025 cap d agde

-- BAISSÉ DE PRIX -- Secteur Centre Port, en seconde ligne, venez découvrir ce bel appartement traversant et très lumineux en très bon état. L'appartement est entièrement rénové et très bien entretenu. Une loggia vous dévoile une vue sympathique sur le port. Situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée au pied de tous commerces, de la Grande Roue et avec vue sur le Port et le Fort Brescou. Cet appartement meublé et spacieux vous offre un espace de vie confortable dans un environnement très calme. Dès l'entrée, un hall vous accueille chaleureusement, s'ouvrant sur un salon très lumineux exposé Est. Une cuisine parfaitement aménagée équipée, une grande chambre pour des nuits paisibles avec vue sur la Grande Roue, une jolie salle d'eau, et un WC indépendant. En plus ce bien dispose également d'un cellier privatif, un espace supplémentaire pour ranger vos effets personnels.. Local vélos. Fibre dans l'appartement. Un parking public se trouve à seulement 2 minutes à pied, vous offrant une solution pratique pour stationner votre véhicule à l'année ou bien des places de stationnement sont à louer directement auprès du Syndic. Idéal pour y vivre à l'année où de nombreux propriétaires ont déjà élus domicile, y passer des vacances paisibles et agréables

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



à pied : restaurants, pétanque, pêche,
de mer ainsi que le port et ses
42.58 m² - 46.50 au sol Montant de la taxe
annuelles: 108€ Si vous souhaitez
des informations Contactez moi: Virginie
Dr House Agent commercial immatriculée
7800014 - Les informations sur les
et disponibles sur le site Géorisques Ce

bien vous est présenté par Virginie Wagneur, votre conseiller indépendant Dr
House Immo.

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Frais et charges :

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Charges courantes annuelles 1 290 €

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 129 900 € honoraires d'agence inclus