



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

89 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Ascenseur, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 65236 cap d agde

SOUS COMPROMIS - L'AGENCE IMMO'CAP - A proximité du village naturiste, venez découvrir ce joli nid douillet rénové climatisé dans la résidence LATINA - secteur Malfato - proche de la grand roue avec SUPERBE VUE SUR LE PORT DU QUAI SAINT MARTIN / PROCHE MER ET PROCHE DE TOUS LES COMMERCES 2^e étage avec ascenseur Surface au sol habitables : 27.22 m² dont loggia ouverte - 21.69 M² CARREZ Entièrement rénové avec mobilier et électroménager (frigo, four , M:O, machine à laver , en excellent état)Orientation Sud EstClimatisé Baie vitrée avec volet roulant électriqueCharges de copropriété : 40 euros par moisTaxe foncière : 580 euros Résidence très calme , bien entretenue, propre et conviviale Bien vendu meublé Libre de suite Pas de travaux à prévoir dans la copropriété 3 parkings publics gratuits proches et au pied de la résidence Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO 'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, v

Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 89 500 € honora



Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet